

国土空间用途管制解决方案

■ 概述

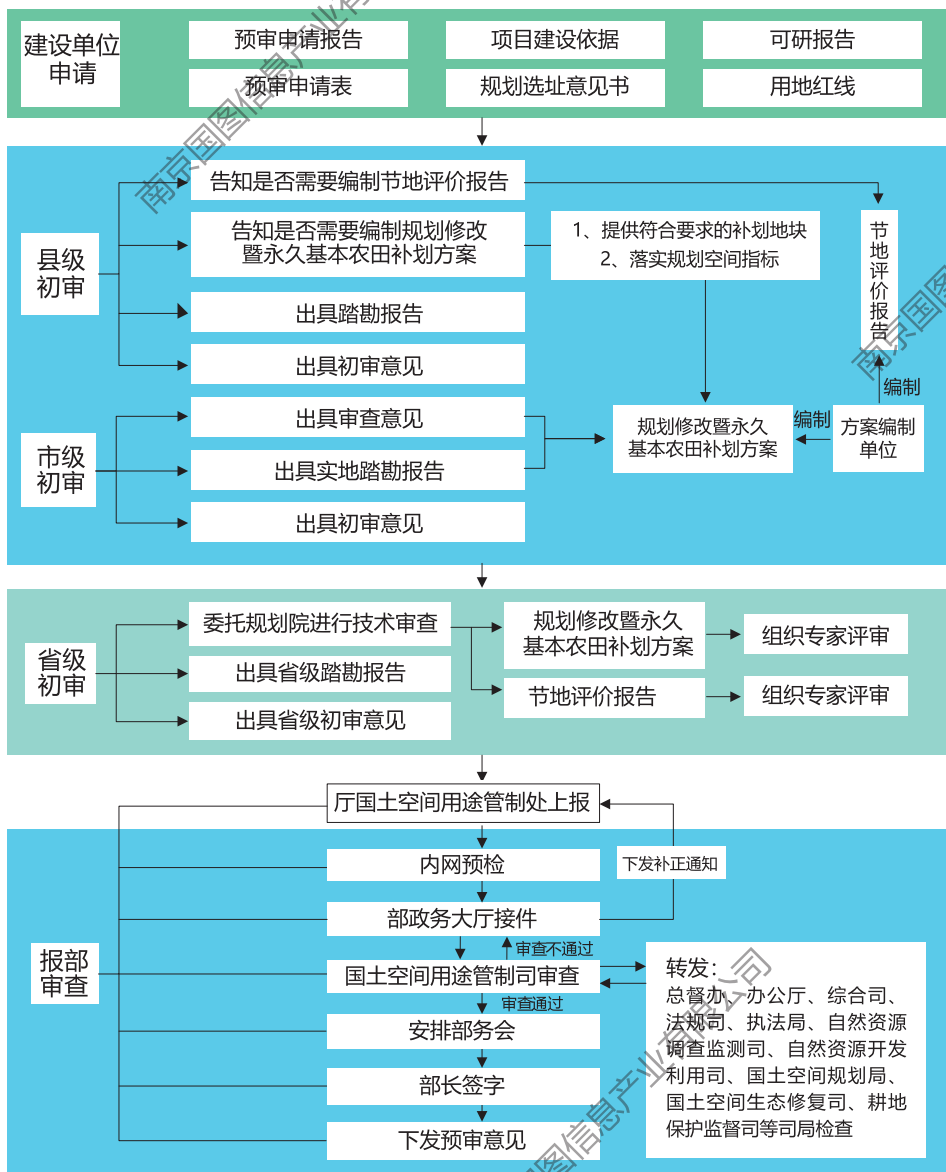
国土空间用途管制涉及计划管理、用地预审、农转用审批和规划许可等多个环节，直接关系到重大建设项目落地、城乡统筹发展、脱贫攻坚等经济社会发展的重要领域，直接关系到人民群众切身利益。

■ 主要内容

1、用地预审

建设项目用地预审指自然资源在建设项目审批、核准、备案阶段，依法对建设项目涉及的土地利用事项进行的审查。作为审批建设用地的第一个环节，是审批建设项目的先决条件。

项目预审



建设项目用地预审流程图

2、用地审查

依托农村土地调查管理信息系统及“一张图”系统，开展核查土地利用总体规划、确认勘测定界成果、协助办理征地告知、录入报件系统、整理材料归档等业务，确保项目材料的完整性和准确性。

■ 典型案例

1、国家级重点基础设施建设项目

新建连云港至镇江铁路预审及报批

新建连云港至徐州铁路报批

2、地方重点基础设施建设项目

射阳至盐城高速公路预审及报批

新沂通用机场用地预审

3、城镇村批次用地项目报批

兴化市、吴中区等地

