

自然资源开发利用解决方案

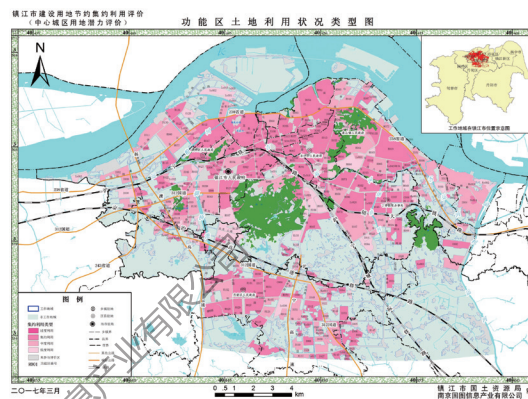
■ 概述

自然资源开发利用解决方案主要包括建设用地节约集约利用状况评价、农用地分等定级与产能核算、土地储备规划和年度计划编制、工业用地调查与城镇低效用地再开发相关方案编制、建设用地供应规划和计划编制等。

■ 主要内容

1、建设用地节约集约利用状况评价

建设用地节约集约利用状况评价主要包括行政区建设用地节约集约利用状况整体评价、城市建设用地节约集约状况详细评价、国家级和省级开发区建设用地节约集约状况专项评价以及建设项目节地评价。



镇江市中心城区建设用地节约集约利用潜力初始评价
——功能区土地利用状况类型图

2、农用地分等定级与产能核算

农用地分等定级与产能核算主要包括耕地质量等别年度更新评价、耕地质量等别年度监测评价、耕地质量定级。



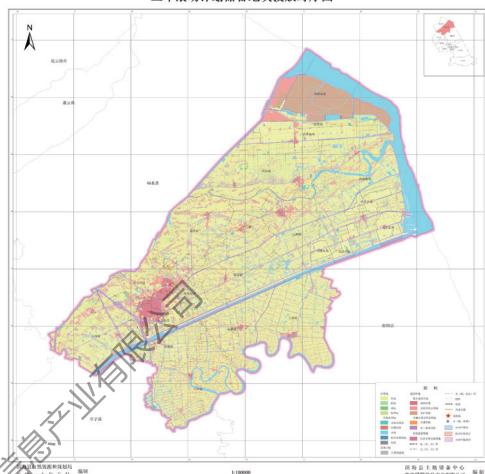
土默特右旗第三次国土调查耕地分等调查评价
—调查样点分布图

3、土地储备规划和年度计划

结合国民经济和社会发展、土地利用总体规划、城乡规划、城镇低效用地再开发规划确定的空间布局和发展战略，客观分析土地储备潜力和需

求，对土地储备规模、供应时序、用地类型和时序、空间布局等做出引导，合理有序安排年度土地取得、前期开发、管护、供应的规模和实施时序。

滨海县土地储备规划（2018-2023年）
三年滚动计划储备地块投放时序图



滨海县土地储备规划（2018-2023年）投放时序图

淮安市淮阴区土地储备中心2018年度土地储备计划

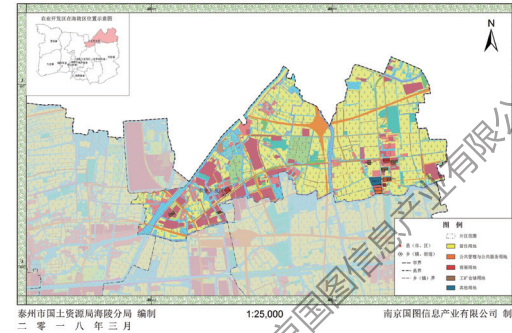


淮安市淮阴区土地储备中心2018年度土地储备计划—新增储备地块详图

4、工业用地调查与城镇低效用地再开发相关方案

充分利用土地调查成果，开展工业用地调查，建立工业土地利用现状成果数据库。依据国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划、产业政策等，科学制定低效产业用地再开发专项规划及再开发年度实施计划。依据再开发专项规划和年度实施计划，组织编制再开发项目实施方案。

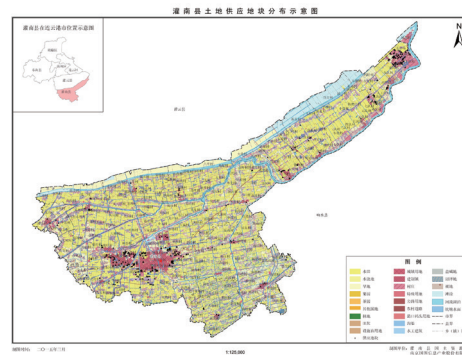
泰州市海陵区2018年度城镇低效用地再开发年度实施计划
农业开发区城镇低效用地再开发项目规划图



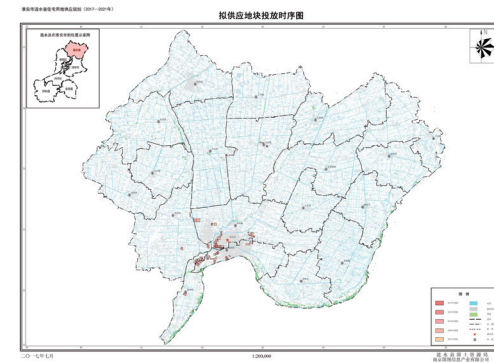
泰州市海陵区农业开发区城镇低效用地再开发年度实施计划（2018年）

5、建设用地供应规划和计划

建设用地供应规划和计划主要包括国有建设用地供应计划、住宅用地供应规划和计划。



连云港市灌南县2015年度国有建设用地供应地块分布示意图



淮安市涟水县住宅用地供应规划拟供应地块投放时序图

典型案例

- 1、江苏省中关村高新技术产业园区2017年土地集约利用评价
- 2、苏州市吴中区、灌云县2017、2018年耕地质量等级调查评价与监测项目
- 3、盐城市滨海县土地储备规划（2018—2023年）
- 4、南京市雨花台区江河科技城镇低效用地再开发项目实施方案
- 5、泰州市姜堰区2016年国有建设用地供应计划